



Serv. Achizitii Publice

Catre,

OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

Referitor la: Servicii de elaborare expertiza tehnica si audit energetic pentru obiectivul de investitii *"Modernizare, consolidare si reabilitare Corp Primare, Municipiul Targoviste, judetul Dambovita"*

Solicitare oferta de pret

1.Descrierea situatiei existente

Obiectivul *„Modernizare, consolidare si reabilitare Corp Primare, Municipiul Targoviste, judetul Dambovita,,* este cuprins in lista de investitii a Municipiului Targoviste si se regaseste in Lista monumentelor istorice inscrise in Patrimoniul Cultural Național al României și aflate în localități din județul Dâmbovița, avand Cod LMI DB-II-m-A-17308.

Investitia are ca scop principal modernizarea, consolidarea si reabilitarea imobilului monument istoric in incinta caruia isi desfasoara activitatea o parte din aparatul administrativ al Primarului Municipiului Targoviste.

Municipiul Târgoviște a identificat o formă de finanțare în cadrul Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) pentru acest obiectiv de investitii.

Obiectivul de investitie este situat in Municipiul Targoviste, Strada Revolutiei, nr. 1, județul Dâmbovița.

Suprafața construită la sol 534 mp, suprafata construita desfasurata 1600 mp, regim de inaltime (P+I+M+anexa demisol).

Terenul este inscris in Cartea Funciara nr. 82644, numar cadastral 82644.

2.Obiectul contractului de servicii ce urmeaza a fi atribuit, consta in:

- **Elaborare Raport de expertiza tehnică (evaluare calitativă) a clădirilor la acțiuni seismice.** Raportul va fi întocmit de către un expert tehnic atestat conf. Ordinului 2495/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialistilor, experților si verficatorilor tehnici in domeniul protejarii Monumentelor Istorice, actualizat cu modificarile si completarile ulterioare, detinatorul unui certificat de atestare vizat la zi. In urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice se va elabora o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirilor, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcțiilor în clasele de risc seismic. Raportul se elaborează conform Codului de proiectare seismică P100-3/2019 în vigoare la momentul depunerii cererii de finanțare. Raportul trebuie să evidențieze clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este incadrata clădirea și realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse in PNCCRS.
- **Elaborare Raport de Audit energetic, realizat conform metodologiei de calcul prevazute de legislatia in vigoare, inclusiv fisa de analiza termica si energetica a**

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



cladirilor, cat si Certificatul de performanta energetica initial pentru cladirea care urmeaza a fi reabilitata, in conformitate cu prevederile PNCCRS.

Continutul documentatiilor va respecta prevederile legale, normele si normativele in vigoare.

- 3. Cod CPV:** 71319000-7 - Servicii de expertiza (Rev.2)
71314300-5 - Servicii de consultanta in eficienta energetica (Rev.2)

4.Valoare estimata: 21.008,40 lei fara TVA

5. Documente solicitate :

- 5.1. Scrisoarea de inaintare a ofertei si documentelor - Formular nr.1;
5.2. Certificatul constatator emis de ORC, extras din Actul Constitutiv sau alt document din care sa rezulte corespondenta obiectului de activitate cu obiectul contractului asa cum a fost definit prin incadrarea in CPV: 71319000-7 - Servicii de expertiza (Rev.2), 71314300-5 - Servicii de consultanta in eficienta energetica (Rev.2), sau alt document echivalent care arata calitatea persoanei de a desfasura activitati comerciale in domeniul mentionat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenti economici o declaratie privind calitatea persoanei (persoana fizica autorizata, intreprindere individuala, alte forme de organizare valabile d.p.d.v. fiscal);
5.3. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.59 si 60 alin.(1) din Legea nr.98/2016 (evitarea conflictului de interese) -Formular nr. 2;
5.4. Ofertantul va prezenta o Declaratie pe proprie raspundere de insusire a prevederilor Caietului de sarcini si de asigurare intocmai a Specificatiilor tehnice;
5.5. Propunerea financiara: Formular de oferta – Formular nr. 3, Anexa la formularul de oferta si alte documente indicate in caietul de sarcini.

Propunerea financiara va contine urmatoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor, defalcat pe fiecare activitate: Expertiza tehnica, Audit energetic, Raport de expertiza energetica realizat conform metodologiei de calcul prevazute de legislatia in vigoare, cat si Certificatul de performanta energetica initial;
- perioada de valabilitate a ofertei;
- graficul de timp pentru indeplinirea obligatiilor

Nota:

Propunerea financiara are caracter ferm si obligatoriu, din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate si va fi exprimata exclusiv in lei, fara TVA.

Garantie de buna executie - solicitat **da** x **nu**

Cuantumul garantiei de buna executie este de 10% din valoarea contractului fara TVA.

Garantia de buna executie se va constitui, retine, modifica si elibera conform prevederilor art.154, 154² din Legea 98/2016, coroborat cu art.40 alin 3-9 din HG 395/2016.

Ofertantul va preciza prin oferta sa care este modalitatea agreata de constituire a garantiei de buna executie.

Criteriu de atribuire : pretul cel mai scazut.

6. Durata contract : Contractul de prestări servicii se va încheia pentru o perioadă de **3 luni** de la data semnării lui.

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE



Termenul pentru prestarea serviciilor este de maxim **45 de zile**, calculate dupa emiterea Ordinului de Incepere din partea Autoritatii Contractante. Orice modificare privind durata prestarii serviciilor se va face de comun acord prin act aditional.

7.Valabilitatea ofertei : pana la data de 31.05.2025

Ofertele se vor depune pana cel mai tarziu in data de **28.04.2025**, in format fizic la Registratura Primariei Municipiului Targoviste, str. Revolutiei, nr. 1-3 , ora 16 :00 (conform programului de lucru al institutiei) sau in format electronic - ora 24 :00, la adresa de mail: primarulmunicipiuitargoviste@pmtgv.ro si/sau achizitii@pmtgv.ro.

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon 0245.611.222 int.2210/ 0735.505.316 – Serv. Achizitii Publice.

PRIMAR
Jr. Daniel Cristian STAN

Sef Serv. Achizitii Publice
Ing. Magdalena MIHAESCU

Intocmit,
Consilier achizitii publice
Serv. Achizitii Publice
Ing. Marius PANASIU

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3

Targoviste 130011, Str.Revolutiei nr.1-3, Tel. 0245 611222,0786122500, 0245613928 ,
0245611378, Fax 0245 217951, E-mail: primarulmunicipiuitargoviste@pmtgv.ro ,
URL: www.pmtgv.ro